

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen Musiikkiopiston Säätiö sr:n käytössä olevaa Konservatoriotalo -rakennusta koskevan vuokrasopimuksen hyväksyminen

TRE:5728/02.07.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kulttuurijohtaja Sampo Terho, puh. 040 750 5254, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintopäällikkö Riikka Kolkkala, puh. 040 512 8814 , etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Tampereen kaupungin, kulttuurin palveluryhmän (Y-tunnus 0211675-2) ja Tampereen Musiikkiopiston Säätiö sr (Y-tunnus 0206148-0), välinen, Tampereen Konservatorion käytössä olevaa rakennusta 5147 Konservatoriotalo, osoite F.E. Sillanpään katu 9, 33230 Tampere, koskeva vuokrasopimus, jolla kulttuurin palveluverkossa olevat tilat luovutetaan Tampereen Musiikkiopiston Säätiö sr:n käyttöön sopimuksen mukaisesti.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kulttuurijohtaja Sampo Terho.

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia, kun sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Perustelut

Tampereen kaupunki on yhtenäistänyt avustus- ja tila-avustuskäytäntöjään. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 29.11.2023 § 54 päättänyt Tampereen kaupungin kulttuuriavustusten myöntämisperusteiden päivittämisestä. Päivitetyn tila-avustuskäytännön tarkoituksena on avoimuuden lisääminen, kun avustussumma tulee näkyväksi. Kulttuuriavustusten myöntämisperusteiden mukaisesti kaupungin tiloissa toimiville kulttuuriyhteisöille voidaan myöntää yleisavustuksen osana tai sen sijaan tila-avustusta. Tila-avustuksen saajan tulee täyttää yleisavustuksen saamisen ehdot.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 24.1.2024 § 7 päättänyt taidelaitosten yleisavustuksista vuodelle 2024. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on myöntänyt Tampereen Konservatorio / Tampereen Musiikkiopiston Säätiölle vuonna 2024 tila-avustusta 153 510 euroa. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 24.1.2024 tekemän päätöksen mukaisesti tilat on luovutettu vuokralaisen käyttöön vastikkeetta vuonna 2024.

Konservatoriotalon arvonlisäveroton vuokra 1.1.2025 lähtien on 36.218,91 euroa kuukaudessa (434.626,92 euroa vuodessa). Vuokran suuruus määritellään vuosittain kaupungin sisäisten vuokrien määräytymisperiaatteiden mukaisesti.

Vuokralaiselle ei jää vuokranmaksuvelvoitetta, mikäli kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta myöntää vuokratuen täysimääräisenä. Kulttuurin palveluryhmä maksaa avustuksena myönnettävän vuokraosuuden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kaupungin sisäisenä vuokrana suoraan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka- palveluryhmälle.

Mikäli lautakunta painavasta syystä päättää olla myöntämättä avustusta kalenterivuodelle, siirtyy vuokratilakohde vuokravastuineen koko kalenterivuoden osalta kulttuurin palveluryhmän käyttöön, jonka jälkeen kulttuurin palveluryhmä sitoutuu järjestämään kohteessa nykyisen kaltaista toimintaa yhteistyössä vuokralaisen kanssa kuntien kulttuuritoimintalain hengen mukaisesti erikseen sovittavilla ehdoilla.

Tarkemmat sopimusehdot on määritelty vuokrasopimuksessa.

Sivistyspalvelujen palvelualueen toimintasäännön liitteen (palvelualueen johtajan päätös 31.10.2024 § 91) mukaan kulttuurijohtaja päättää irtaimen omaisuuden sekä palvelujen hankinnasta, luovuttamisesta ja vuokrauksesta sekä sopimusten hyväksymisestä lautakunnan vuosisuunnitelman rajoissa alaisensa toiminnan osalta.

Tiedoksi

Tampereen Musiikkiopiston Säätiö sr, Lauri Savisaari, Pirjo-Liisa Länkinen, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Jaana Leppäkorpi, Riikka Kolkkala

Liitteet:

- 1 Vuokrasopimus kulttuuri-Tampereen Musiikkiopiston säätiö
- 2 Vastuunjakotaulukko Konservatoriotalo

Allekirjoitus

Kulttuurijohtaja Sampo Terho

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 2.1.2025 www.tampere.fi
sähköpostitse 2.1.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 80

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.